

ADJUDICAÇÃO JUDICIAL – POR FALECIMENTO – IMÓVEL RURAL

Documentos necessários:

- ◆ Mandado Judicial ou Carta de Adjudicação, com cópias autenticadas pelo Juízo Cível competente, ou a chave de acesso do processo, se for o caso.
(Lei nº 6.015/1973, artigo 221, IV c/c Lei nº 13.105/2015, artigo 659 e seguintes c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502 c/c artigo 515)
- ◆ Guia do ITCMD – *causa mortis*, quitada.
(Lei nº 6.015/1973, art. 289 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 504 c/c Lei nº 13.105/2015, artigo 659, § 2º c/c artigo 662, § 2º c/c artigo 664, § 4º)
- ◆ Guia do ITBI, quitada – se houver cessão onerosa de direitos de meação ou cessão de direitos hereditários.
(Lei nº 6.015/1973, art. 289 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 504 c/c Lei nº 10.406/2002, artigo 1.794)
- ◆ Guia do ITCMD – Doação, quitada – se houver cessão gratuita de direitos de meação ou cessão de direitos hereditários.
(Lei nº 6.015/1973, art. 289 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 504 c/c Lei nº 10.406/2002, artigo 1.794)
- ◆ Guia do FUNREJUS, quitada.
(verificação da incidência junto a esta Serventia Imobiliária - Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 491 c/c Lei Estadual nº 12.216/1998)
- ◆ Fotocópia autenticada da Certidão de Óbito do Autor da Herança, atualizada em até 30 (trinta) dias.
(Lei nº 6.015/1973, art. 167, II, n. 5, “parte final” c/c art. 246, § 1º e art. 213, “g” c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502, § 2º, II, “c”)

CONTINUAÇÃO:

- ◆ Fotocópia autenticada da Certidão de Casamento do Autor da Herança, atualizada em até 30 (trinta) dias.
(Lei nº 6.015/1973, art. 167, II, n. 5, “parte final” c/c art. 246, § 1º e art. 213, “g” c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502, § 2º, II, “c”)

- ◆ CCIR/INCRA, Exercício atual, quitado.
(Lei nº 4.947/1996, artigo 22 c/c Lei nº 10.267/2001, artigo 1º e Decreto nº 4.449/2002, artigo 1º c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 510)

- ◆ Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural – ITR, atualizada. (Lei nº 9.393/1996, artigo 21 c/c Lei nº 10.267/2001, artigo 1º e Decreto nº 4.449/2002, artigo 1º c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 511)

- ◆ Recibo de Inscrição no Cadastro Ambiental Rural – CAR – Situação “Ativo”.
(Lei nº 6.015/73, art. 167, II, n. 5, parte final c/c art. 246, § 1º c/c art. 225, § 1º c/c Lei Federal nº 12.651/2012 (Novo Código Florestal), art. 29, § 3º c/c Decreto Estadual nº 8.680/2013, art. 4º c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, parágrafo único do art. 574 c/c art. 575 c/c Portaria IAP nº 97/2014)

- ◆ Se o adquirente for pessoa estrangeira, assentimento prévio do Conselho de Defesa Nacional (Faixa de Fronteira). (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 621 c/c Lei nº 5.709/1971, artigo 7º)

Importante ressaltar que, dependendo da análise técnica-jurídica do pedido ou de eventuais alterações legislativas, poderá ser necessária a complementação de documentos. Portanto, a presente listagem servirá como auxílio preliminar da documentação mínima, podendo não ser definitiva.